

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. broj spisa: St-227/2012

Dužnik: H.M.-MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 29966667599

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 11.1.2022.g do 7.4.2022.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće, slijedeći je status postupaka unovčenja imovine stečajnog dužnika:

A/ Nekretnina upisana u zk.ul. 13735 k.o. gornji Stenjevec

Na predmetnoj nekretnini je u tijeku aktivni ovršni postupka radi unovčenja nekretnine po ovrhovoditelju PRIKA d.o.o. koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-339/2016 (veza Z-51200/10 i Z-25066/12). Nakon preuzimanja stečajno - upraviteljske dužnosti, isti je preuzet. Nakon niza požurnica Sud je zaključkom pozvao ovrhovoditelja da predumi sredstva za troškove građevinskog vještačenja vrijednosti nekretnine. Ovrhovoditelj je prigovorio na Zaključak navodeći da je u suprotnosti sa odredbama Ovršnog zakona koji se primjenjuje u navedenom postupku. Sud je radi procjene nekretnine pozvao na očitovanje Grad Zagreb, Zavod za katastar, na okolnost o kakvoj se vrsti zemljišta radi. Prema stanju e predmet vidljivo je zaprimanje odgovora Grada Zagreba. Stečajni dužnik je nadalje uputio dvije požurnice no sud nije poduzeo bilo kakvu daljnju radnju u postupku. Dana 31.3.2022.g. stupile su na snagu Izmjene i dopune Stečajnog zakona (NN 36/2022) kojima je člankom 68. dopunjena odredba članka 169.st.6. Stečajnog zakona (NN 71/15) na način da se postupci ovrhe i osiguranja ustupaju stečajnom sudu bez obzira kada su pokrenuti, a odredbom članka 115. Izmjena i dopuna SZ-a određeno je da se isto primjenjuje na postupke u tijeku. Nastavno na navedeno, podneskom od 7.4.2022.g. predloženo je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ustupanje predmeta sada nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

B/ Nekretnina upisana u zk.ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski

Nakon poništenja rješenja o dosudi prvom i drugom najpovoljnijem ponuđaču, zbog ne polaganja pravovremeno, odnosno nepolaganja kupovnine, Sud je odredio ponavljanje elektroničke javne dražbe. Ista je ponovljena, te je stečajni sudac donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu Draženu Bilokapiću za iznos kupovnine od 100.900,00 kn. Uvidom u stanje e predmet stečajnog spisa, proizlazi da nije evidentirano zaprimanje obavijesti od FINE da je kupac položio kupovninu. Očekuje se daljnja odluka stečajnog suca.

C/ Nekretnina upisana u zk.ul. 2807 k.o. Zaprešić

Okončana je četvrta elektronička dražba kod FINE, te je stečajni sudac donio rješenje o dosudi nekretnine za iznos od 50.001,00 kn. Isto je postalo pravomoćno, kupovina je položena, te je donesen i zaključak o predaji. Održano je ročište radi namirenja, te je doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, a u odnosu na troškove unovčenja iz članka 254. SZ-a, izvršen prijenos sredstava na račun stečajnog dužnika.

D/ Nekretnina upisana u zk. ul. 2488 k.o. Zaprešić

Okončana je četvrta elektronička dražba kod FINE, te je stečajni sudac donio rješenje o dosudi na iznos od 320.001,00 kn. Rješenje je postalo pravomoćno, kupovina je položena, te je stečajni sudac donio zaključak o predaji nekretnine. Održano je ročište radi namirenja, te je doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, a u odnosu na troškove unovčenja iz članka 254. SZ-a, izvršen prijenos sredstava na račun stečajnog dužnika.

E/ Nekretnina upisana u zk.ul. 4741 i zk.ul. 4742 k.o. Sesvete novo

Nekretnina je unovčena u prvoj elektroničkoj dražbi kod FINE za iznos od 1.305.000,00 kn. Slijedom navedenog Sud je donio dana 20.4.2021.g. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu. Kupovina je položena, te je donesen i zaključak o predaji. Podnesen je obračun troškova unovčenja sukladno odredbi članka 254. SZ-a. Održano je ročište radi namirenja, te je doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, a u odnosu na troškove unovčenja iz članka 254. SZ-a, izvršen prijenos sredstava na račun stečajnog dužnika.

U odnosu na izvlaštenu nekretninu zk.ul. 4741 k.o. Sesvete Novo, zkč.br. 2331/5, za istu je izvršen otpis u zk.ul. 5215 k.o. Sesvete Novo. Predlagatelj izvlaštenja, Grad Zagreb je bio podnio prijedlog za uknjižbu i brisanje zalogu, no isti je bio odbijen sa upisom vlasništva (Z-2127/2021). U odnosu na obavezu polaganja naknade za izvlaštenje, stečajni dužnik od Grada Zagreba je zaprimio obavijest o položenoj naknadi kod Banke.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima u visini prenesenih sredstava s osnova obračunatih troškova unovčenja iz članka 254. SZ-a. Nastavno na navedeno, u periodu od donošenja rješenja o namirenju i zaprimanja sredstava na račun stečajnog dužnika, ostvaren je slijedeći novčani tijek u periodu 11.1.2022.g. do 6.4.2022.g.

A/ OSTVARENI PRILIVI / UNOVČENJE IMOVINE

- unovčenje nekretnine zk.ul. 4741 i 4742 k.o. Sesvete novo	1.305.000,00
- unovčenje nekretnine zk.ul. 2807 k.o. Zaprešić	50.001,00
- unovčenje nekretnine zk.ul. 2488 k.o. Zaprešić	320.001,00
- izvlaštenje nekretnine zk.ul. 5215 k.o. Sesvete Novo	72.489,44
Ukupno unovčena imovina	1.747.491,44

B/ ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA / NAMIRENJE VJEROVNIKA

- namirenje razlučnog prava H ABDUCO d.o.o. po rješenju suda	1.164.173,96
- namirenje razlučnog prava Republike Hrvatske po rješenju suda	40.712,74
- namirenje razlučnog prava Republike Hrvatske po rješenju suda	280.442,21

- plaćeni troškovi knjigovodstvenog servisa	11.375,00
- plaćena usluga sudskog vještaka za procjenu nekretnina	11.650,00
Ukupno odlivi i namirenje vjerovnika	1.508.353,91

Stanje novčanih sredstava na dan 6.4.2022.g.:

- sredstva na redovnom računu stečajnog dužnika	166.646,09 kn
- sredstva na depozitu FINE	2,00 kn
- sredstva položena kod Banke u postupku izvlaštenja	72.489,44 kn

(napomena: u postupku izvlaštenja zk.ul. 5215 k.o. Sesvete Novo zkč.br. 2131/5, sukladno rješenju i prema obavijesti Grada Zagreba, iznos određen rješenjem je položen kod Banke. Prema stanju zemljišnih knjiga Grad Zagreb još nije uspio provesti upis vlasništva u svoju korist).

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se potrebne radnje u postupcima unovčenja nekretnina koji su u tijeku.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 7.4.2022.g.